

FICHA DE MODELO · GAMMA

85 m² construidos

Planta en esquina / L · dimensiones de referencia · Distribución y dimensiones interiores orientativas.

Planta en L; zona de día amplia, 3 dormitorios, baño(s) y lavadero/zona técnica.

Partida	Especificación
Programa	3 dormitorios · 1-2 baños según proyecto
Cocina	3,00 m lineales lineales, muebles altos/bajos y encimera
Ventanas	PVC blanco · 1,20 × 1,20 m cada ventana
Balconera	0,90 × 2,10 m aprox.; medida final pendiente de confirmación
Fachada	Compacto fenólico · panel 3,00 × 1,20 m · espesor 6 mm · Gris claro con madera puntual en el acceso
Climatización	2 splits inverter · 3.000 frigorías cada uno
Baño	Ducha 70 × 100 cm · mueble lavabo 70 cm · inodoro compacto Roca

Plano de distribución orientativo

La forma general representa el modelo. Tabiques, cotas interiores y ubicación de huecos deberán comprobarse en el proyecto arquitectónico.



Ventanas PVC 1,20 x 1,20 m. Balconera prevista 0,90 x 2,10 m aproximadamente; confirmar antes de fabricar carpinterías.

Precios PVP y desglose de servicios profesionales

Modalidad	PVP antes de IVA	IVA mostrado	Total orientativo
Autokit · 1 vivienda	106.200 €	21% · 22.302 €	128.502 €
Ejecución montada por Casas Confortables	118.000 €	10% · 11.800 €	129.800 €

Autokit con 10% de descuento sobre el precio base montado, antes de IVA. Transporte no incluido. El precio de ejecución montada en promoción se aplica a partir de 5 viviendas; una unidad montada y pedidos de 2-4 unidades requieren estudio personalizado. El IVA y la inclusión de trabajos se confirmarán en la propuesta.

Servicios profesionales a reflejar en la oferta

Arquitecto: proyecto y documentación técnica correspondiente al alcance contratado. Aparejador / arquitecto técnico: dirección de ejecución, coordinación y seguimiento de obra según contrato. El desglose económico identificará honorarios, tasas y servicios incluidos o excluidos; no se consideran incluidos por defecto en el precio de catálogo.

Proceso constructivo resumido

Estudio del solar → proyecto y cálculo → permisos → cimentación → replanteo y montaje ICF → armaduras y huecos según proyecto → apuntalamiento → hormigonado y control → curado → instalaciones → fachada fenólica → acabados y pruebas. La secuencia completa y controles están en el manual específico descargable.

Documento de catálogo. Plano esquemático no válido para construir. Dimensiones interiores, huecos, estructura e instalaciones serán definidos por arquitecto, cálculo, fabricante y normativa aplicable.